

Bidrento asutajad



Taavo Annus

Founder ja CEO

10 aastat
korporatiivpangaduses ja
kindlustuse sektoris



Natalja Napsep

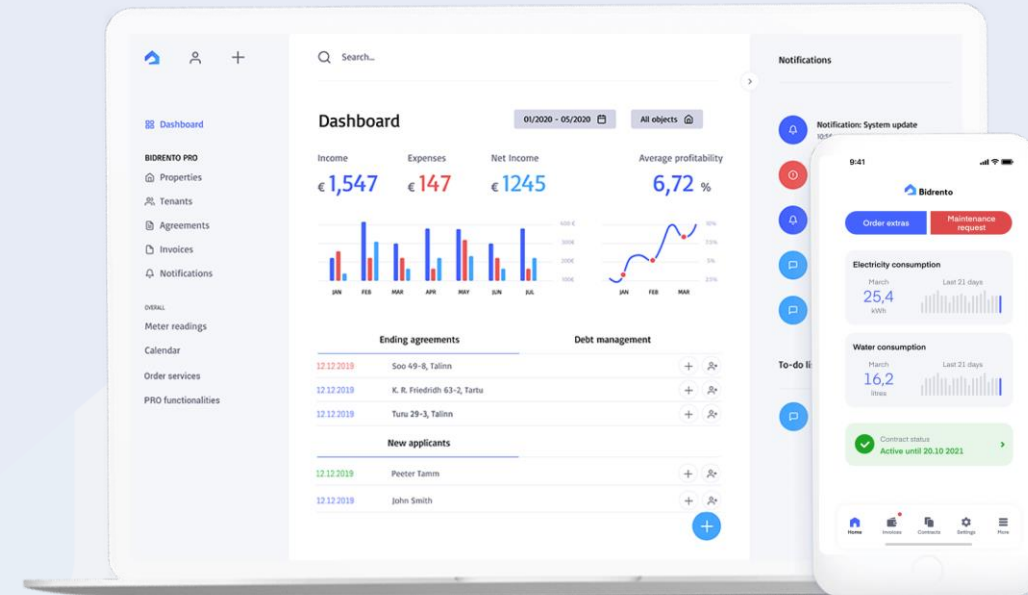
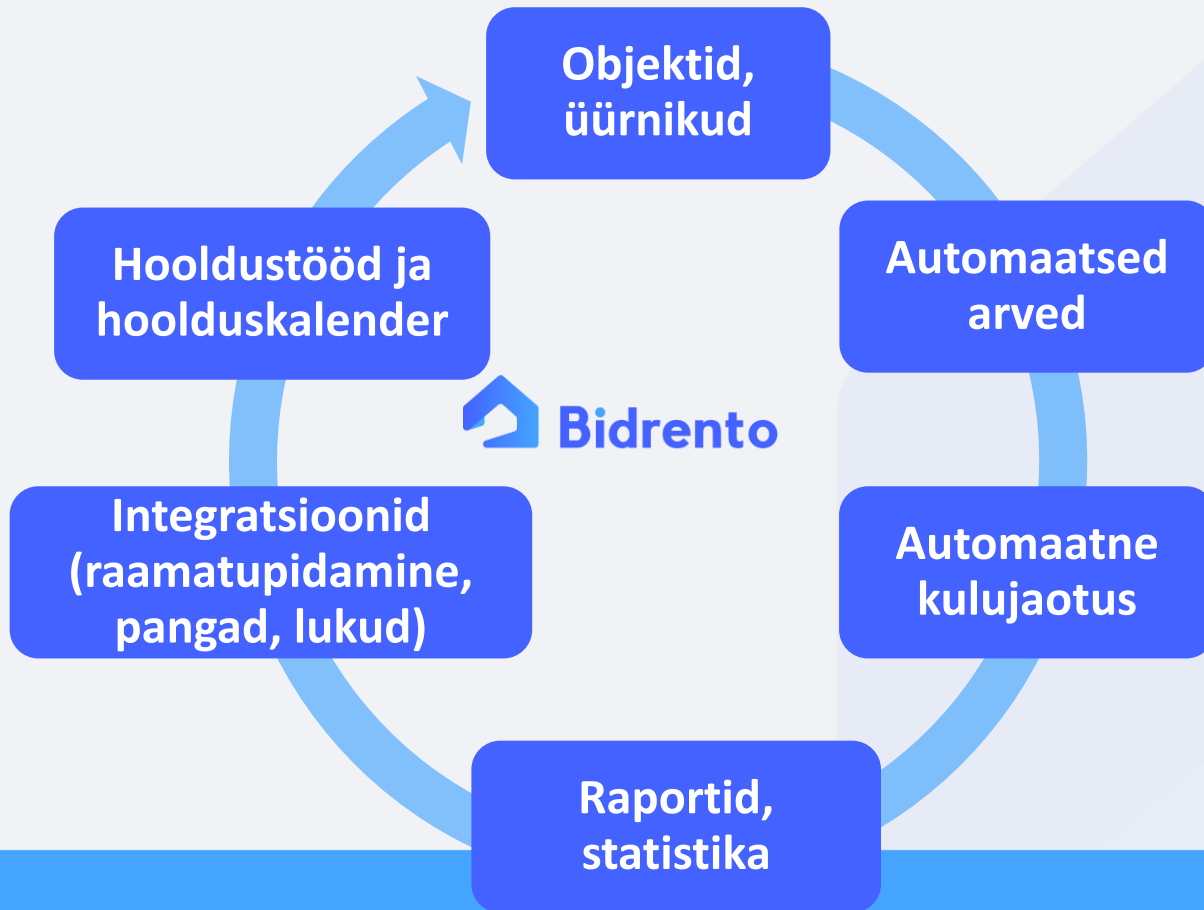
Founder ja COO

10+ aasta kogemust kinnisvara
sektoris (elukondlik, resort
hotellid, ärikinnisvara)



TOP 15 finalists in 2021 Winner of 2020 Competition





✓ 75% vähem
aega kulutatud

✓ 4X suurem
produktiivsus

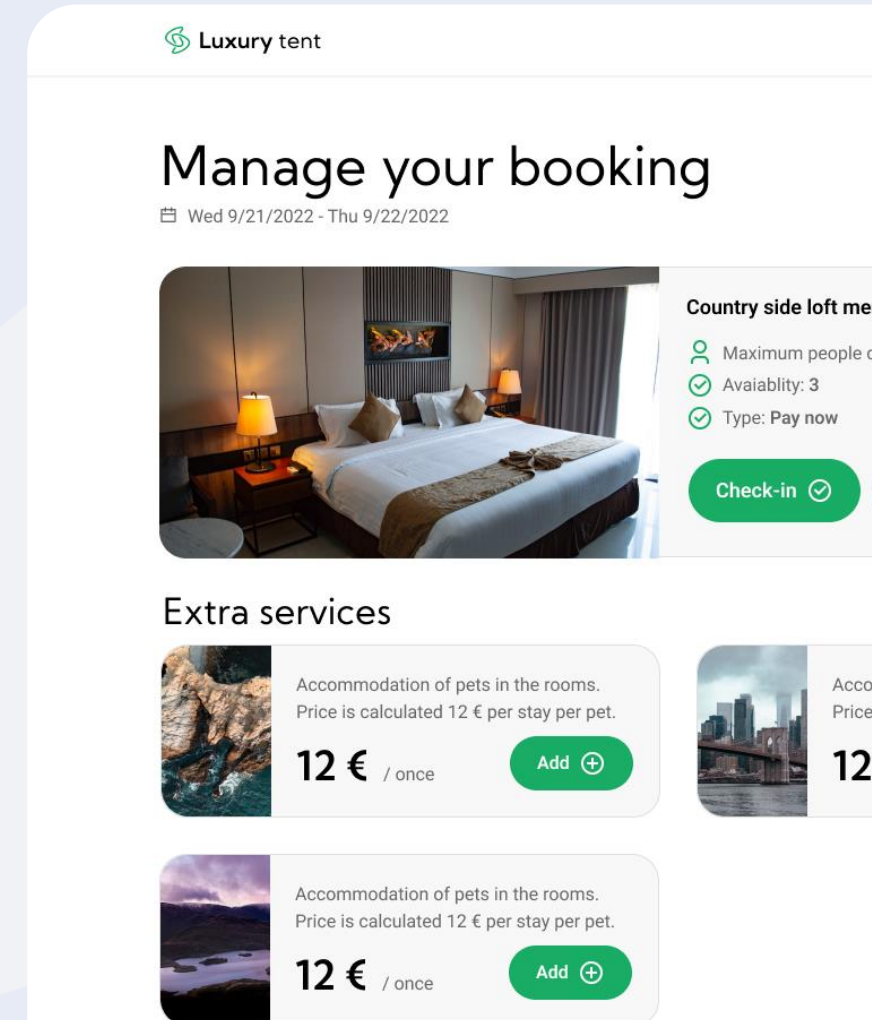
✓ CO2 jalajälje
vähendamine

Tänased väljakutsed

- Enda keskse broneeringusüsteemi puudumine, mis liidestatud Booking.com jne.
- Topelt broneeringute vältimine
- Arvete majandus Excelis
- Koristused ja nende planeerimine
- Check-in, check-out
- Lisateenuste müük

Broneeringute haldus

- Majutus ja broneeringute haldustarkvara
- Broneerimismootor
- Online check-in
- Online check-out
- Lisateenuste müük ja haldus
- Lisateenuste müük eraldi ööbimisest
- Koristuskalender ja haldus



Luxury tent

Manage your booking

Wed 9/21/2022 - Thu 9/22/2022

Country side loft me

- Maximum people c
- Availability: 3
- Type: Pay now

Check-in ✓

Extra services

Accommodation of pets in the rooms.
Price is calculated 12 € per stay per pet.

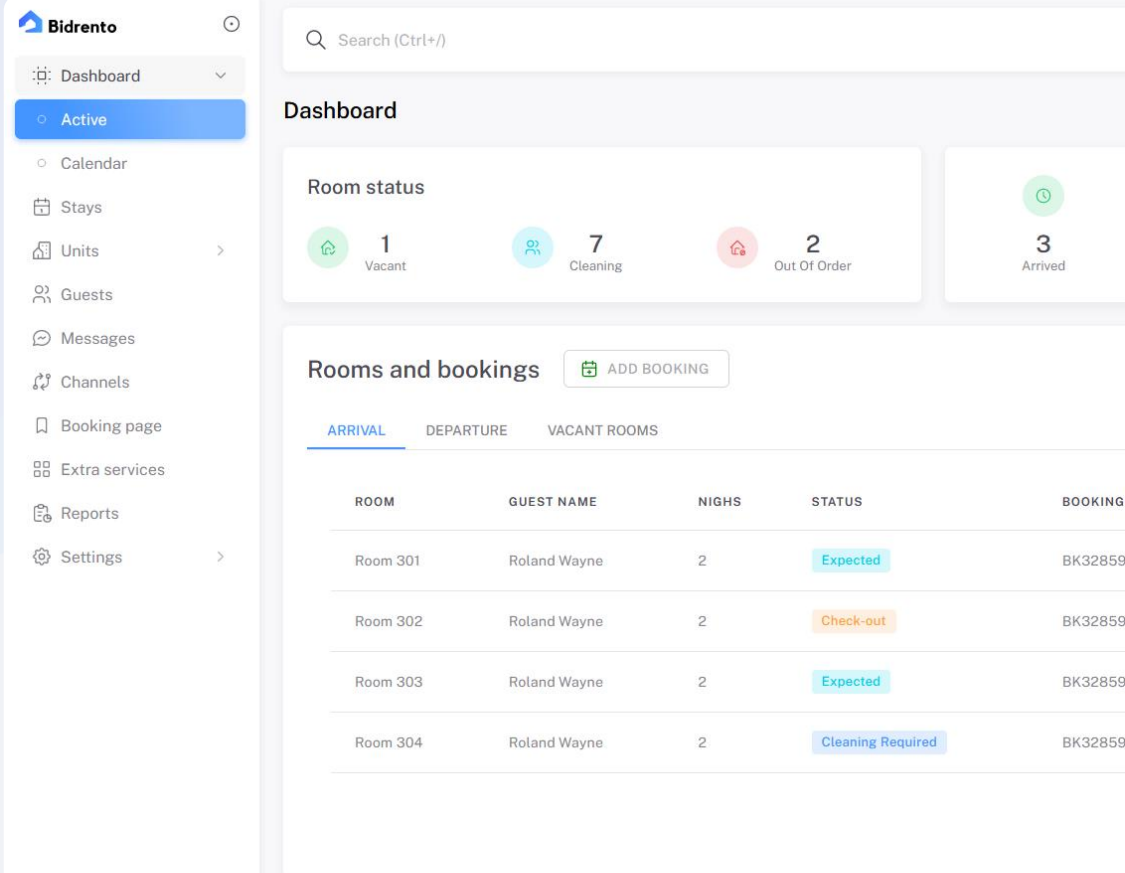
12 € / once **Add** ⊕

Accommodation of pets in the rooms.
Price is calculated 12 € per stay per pet.

12 € / once **Add** ⊕

Majutus ja broneeringute haldustarkvara (PMS)

- Töölaud
- Majutuskohtade haldus (turismitalu, hotelli toad, külaliskorterid jne)
- Küllastajate haldus
- Küllastajaga suhtlus
- Channel manager (Booking.com jne)
- Lisateenuste müük ja haldus
- Raportid



The screenshot displays the Bidrento PMS dashboard. On the left is a navigation sidebar with options: Dashboard, Active, Calendar, Stays, Units, Guests, Messages, Channels, Booking page, Extra services, Reports, and Settings. The main content area features a search bar, a 'Room status' summary card with 1 Vacant, 7 Cleaning, 2 Out Of Order, and 3 Arrived rooms, and a 'Rooms and bookings' table. The table has tabs for ARRIVAL, DEPARTURE, and VACANT ROOMS. The current view shows a list of bookings for Room 301-304, all for guest Roland Wayne with 2 nights. Statuses include Expected, Check-out, and Cleaning Required.

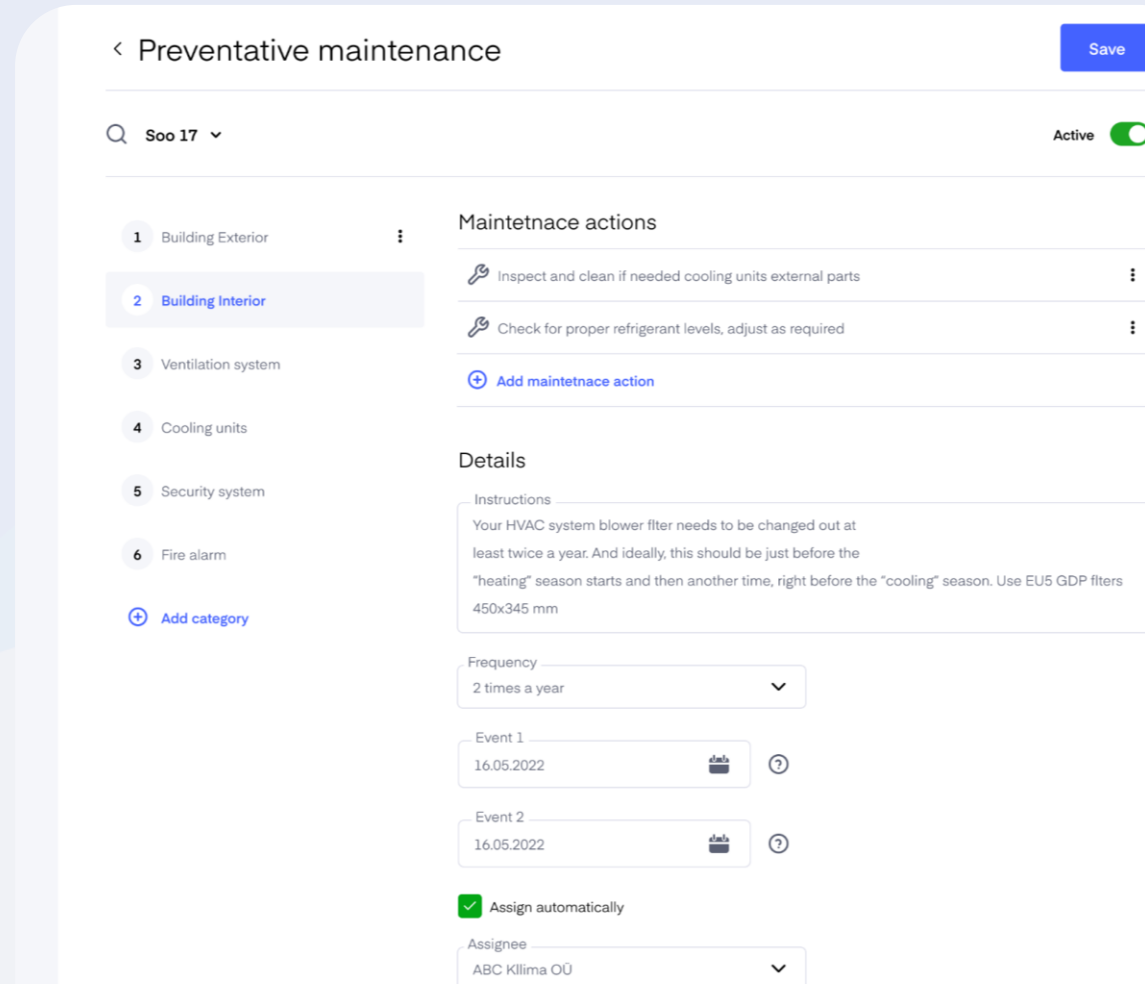
ROOM	GUEST NAME	NIGHTS	STATUS	BOOKING
Room 301	Roland Wayne	2	Expected	BK32859
Room 302	Roland Wayne	2	Check-out	BK32859
Room 303	Roland Wayne	2	Expected	BK32859
Room 304	Roland Wayne	2	Cleaning Required	BK32859

Juba praegu kasulik: Hoone ennetav hoolduskalender

Automatiseerib ja ajastab hoonete ja majade hooldusplaani:

- Üksikasjalik arvestus hoone hooldusajaloo kohta
- Automaatne teavitus teenusepakkujale, kuni nad saavad:
 1. lisada tööaruanded
 2. lisada arve
 3. lisada märkmeid ja soovitusi
 4. märkida töö tehtuks

Hoone ja selle seadmete ennetava hooldusega saate säästa kuni 20% energiakuludelt.



The screenshot shows the 'Preventative maintenance' configuration page in the Bidrento system. It includes a search bar with 'Soo 17' and an 'Active' toggle switch. A left sidebar lists categories: Building Exterior, Building Interior (selected), Ventilation system, Cooling units, Security system, and Fire alarm. The main area shows 'Maintenance actions' with two tasks: 'Inspect and clean if needed cooling units external parts' and 'Check for proper refrigerant levels, adjust as required'. Below this is the 'Details' section with instructions on changing HVAC filters, a frequency dropdown set to '2 times a year', two event dates (both 16.05.2022), and an 'Assign automatically' checkbox which is checked. The assignee is set to 'ABC Kllima OU'.

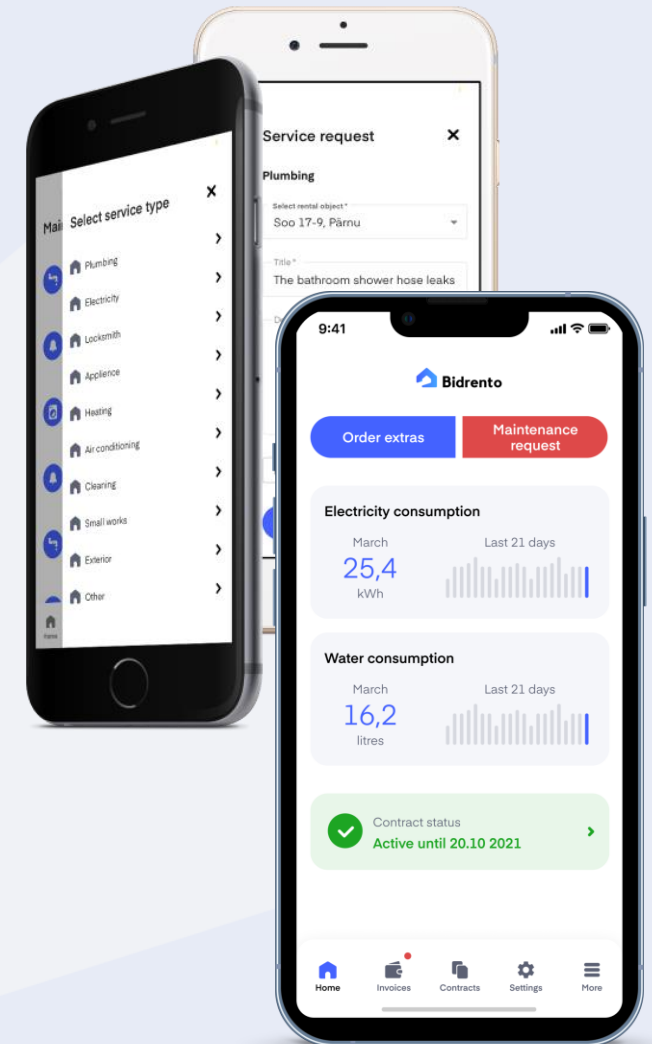
Bidrento üürniku äpp

Tänaste klientide võimalused

- Üürniku iseteenindus keskkond ja äpp
- Funktsionaalsus lisateenuste müügiks: parkimine, koristamine jne.
- Reaalajas vestlus üürileandja ja üürniku või üürnike vahel
- Integratsioonid nutikate lukkude pakkujatega, sealhulgas täielik integreerimine nutikodu lahendustega
- Tööriistad CO2 emissiooni ja kuni 20% energiatarbimise vähendamiseks

Bidrento lahendus võimaldab lihtsasti hallata korraga majutust ja pikajalist üüri

- Käibemaksu määr 2025. aastal võib tulevikus tuua vajaduse paindlikult hallata objekte korraga nii lühiajaliselt kui pikaajaliselt
- Integratsioonid veebilehtedega üürnike taotluste haldamiseks
- Vaatamisaegade haldamine
- Hoone hoolduskalender



Vastus küsimusele

Rahasääst + tulu suurendamine

- Asendatakse mitu erinevat tarkvara või kui ennem tehti asju manuaalselt, siis nüüd selleks puudub igasugune vajadus ja ajaline sääst mida panna rahasse on veelgi suurem.
- Tulu suurendamine tänu majutuse müügile läbi otse enda kodulehe / broneerimismootori kaudu ning lisateenustelt tulev lisatulu.
- Küllastajate rahulolu suurendamine – mis toob tagasi korduv kliendid ja parema tagasiside.

Külastajate trendid

- Inflatsiooni mõju ja hinnapõhine reisimine on 2023. aasta oluline trend
- Kaugtööd tegevad töötajad - pikemad külastused
- Külastajad tahavad „experience“ elamust – lisateenuste müük
- Digilahendused: kõik online (check-in) ja chatides
- Sustainable Tourism – säästva turismi tähtsus

CO2 jalajälg

- Saab võtta CO2 heitkoguste väljavõtte ühe klikiga, jälgida enda hoonete tarbimisajalugu ja palju muud.
- Iga päevaga see teema muutub aina aktuaalsemaks ja aina rohkem hindavad seda ka külastajad.

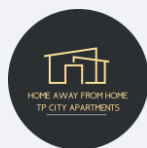
Lõpetuseks

- Liituge ootelistiga uue lahenduse saamiseks: [liitu siin](#)
- Või võtke Bidrento kasutusele juba praegu, nt oma hoonete hooldustööde automatiseerimiseks.

Mõned meie kliendid



swissapartments TALLINN



Räägime hea meelega edasi!



Taavo Annus, Tegevjuht

taavo.annus@bidrento.com

+372 52 99 345

www.bidrento.com